

Erforderliche Unterlagen für das Beratungsgespräch

Unterlagen (soweit vorhanden)

erhältlich bei

Einkommens- und Vermögensverhältnisse

- | | |
|--|--------------------|
| - Kopie Ihres Personalausweises (Vorder- und Rückseite) | Arbeitgeber |
| - Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten drei Monate | Arbeitgeber |
| - Letzte Dezemberabrechnung | Arbeitgeber |
| - Renteninformation / Letzter Rentenbescheid | Rentenversicherung |
| - Ggf. Nachweis für Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung | |
| - Ggf. sonstige Einkommensnachweise | |

Ihr Finanzierungsvorhaben

- | | |
|---|--------------|
| - Eigenkapitalnachweis | Banken |
| - Grundbuchauszug | Amtsgericht |
| - Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb) | Notar |
| - Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten | |
| - Flurkarte | Katasteramt |
| - Wohn- und Nutzflächenberechnung | Architekt |
| - Berechnung des umbauten Raumes | Architekt |
| - Bauzeichnungen | Architekt |
| - Exposé´ | Makler |
| - Kopie der bestehenden Gebäudebrandversicherung | Versicherung |
| - Lichtbilder vom Bestandsobjekt (2 Bilder Innen- & Außenansicht) | |

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- | | |
|---|-------|
| - Teilungserklärung mit Aufteilungsplänen | Notar |
|---|-------|

Bei Neu- und Umbaumaßnahmen

- | | |
|--|--------------------|
| - Grundstückskaufvertrag/Bauwerkvertrag | Notar |
| - Baukostenaufstellung/Aufstellung der Modernisierungskosten | beauf. Unternehmen |
| - Bauzeichnungen, Baubeschreibung | Architekt |
| - Baugenehmigung | Bauamt |